

Herlev Boligselskab, Tubberupvænge I

Forudsætninger for individuel modernisering af køkkener i Tubberupvænge I

Standard i henhold til lovgivning

I loven om almene boliger står, at arbejder skal være "rimelige og hensigtsmæssige", at en bolig "ikke må miste sin almene karakter" og at der ikke må iværksættes "særligt luksusprægede arbejder".

Valg af køkken

Der er frit valg mellem alle køkkenfabrikanter. KAB har indgået en attraktiv samarbejdsaftale med HTH, Vordingborg Køkkenet og JKE Design, og hvor beboerne opnår betydelige rabatter.

Totalentreprenør

I den aftale, som KAB har indgået med leverandørerne, skal de udføre alt fra opmålinger, tegningsarbejde, tidsplan, montage og tilsyn med arbejder i en samlet totalentreprise.

El-installationer

Da udskiftning af et helt køkken betragtes som en væsentlig ombygning i stærkstrømsbekendtgørelsen, skal el-installationerne i det nye køkken overholde stærkstrømsbekendtgørelsen.

Belysning

Der er frit valg af opsætning af belysningsarmaturer.

Ekstra låger og håndtag

Hos de lejere, der installerer opvaskemaskine eller lignende i det nye køkken, skal der leveres ekstra komplet skab med låge, håndtag og sokkel, til brug for eventuelt nye lejere, der ikke ønsker at have opvaskemaskine opstillet.

Skab/opvaskemaskine

Der skal monteres afløbsmulighed, samt vand og el til opvaskemaskine i køkkenet også selv om der ikke opsættes opvaskemaskine. Hvis lejer ikke installerer opvaskemaskine, skal der være et flytbart skab installeret på den plads, som er beregnet til opvaskemaskine.

Emhætte

Der kan installeres emhætte med kulfilter. Emhætte må ikke tilsluttes ventilationskanalen i køkkenet.

Hårde hvidevare

Hårde hvidevare er ikke de del af moderniseringen, men skal evt. søges særskilt over råderetten – "Boligændring uden godtgørelse".

Køkkenvask

Der er frit valg på køkkenvask. Det anbefales at køkkenvask er med integreret blandingsbatteri.

Bordplade	Der er frit valg af bordplader. Stenplade, som f.eks. afsætningsplade ved komfur, skal være syrefast.
Blandingsbatteri	F.M. Matsson blandingsbatteri opsættes på afdelingens regning.
Ny gulvbelægning	Ny gulvbelægning kan være med i projektet.
Fliser over køkkenbord	Der er frit valg af fliser. Der skal opbevares 0,5 m ² af opsatte fliser.
Stænkfang bag komfur	Det er tilladt at opsætte stænkfang bag komfur, som f.eks. metalhalvbue. Denne skal skæres ned, så underside flugter med underside bordplade.
Aftrækskanal	Ved aftrækskanal skal der monteres gitterrist.
Affald	Alt affald skal bortskaffes fra ejendommen og afdelingens containerplads må ikke bruges til affald fra arbejdet.
Rengøring	Ved udførelse af arbejdet skal der laves afdækninger mod andre rum i fornødent omfang. Ved arbejdets ophør skal der rengøres. Ved aflevering skal køkken afleveres rengjort og klar til brug.
Eget arbejde	Det er muligt at nedbringe lånebeløbet ved selv at nedtage det gamle køkken og/eller at udføre malerarbejde. Ved nedtagning af det gamle køkken skal der afleveres de dele, som ejendomskontoret har brug for til vedligeholdelse af andre køkkener, som ikke moderniseres. El- eller VVS-arbejder må ikke udføres af beboerne selv. Udfører beboer selv malerarbejde, skal arbejdet synes og godkendes af ejendomskontoret.