

Til beboerne i
Tubberupvænge I

1. juni 2021
prb

Herlev Boligselskab

v/KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Individuel modernisering af køkkener

I Herlev Boligselskab afdeling Tubberupvænge I er der igen mulighed for at få et nyt køkken via individuelle moderniseringer.

Individuelle moderniseringer er moderniseringer, som ikke gennemføres samtidigt i alle lejemål, men som gennemføres efterhånden som, den enkelte lejer tilmelder sig ordningen. Det er så også kun det enkelte lejemål, hvor der er udført arbejde, der stiger i husleje i forhold til udgifterne ved arbejdet.

Såfremt du ønsker at udskifte dit køkken, skal du udfylde vedlagte tilmeldingsblanket og aflevere den på ejendomskontoret Tubberupvænge 53, 2730 Herlev.

I afdelingen er der vedtaget "forudsætninger for individuelle moderniseringer". Af disse forudsætninger fremgår det, at der er frit valg mellem alle køkkenfabrikanter. Alle køkkenleverandører skal dog være totalentreprenører, der står for alt arbejdet i lejligheden dvs. snedker-, vvs-, el- og malerarbejde.

Til orientering kan det oplyses, at KAB har indgået en samarbejdsaftale med HTH Køkkenet og Vordingborg Køkkenet, hvor de tilbyder rabatter på mellem 10-30 %.

Valget af disse køkkenleverandører begrundes i det store udvalg i skabs typer og antallet af lågetyper samt kvaliteten af køkkenerne de leverer.

Såfremt du selv fjerner det gamle køkken eller udfører malerarbejde, kan du bidrage til at holde prisen nede. Der er dog ikke mulighed for selv at nedrive vvs- og elinstallationer og foretage montage af køkkenelementer m.m. herunder el- og vvs-arbejde. Du skal selv bortskaffe byggeaffaldet.

For at sikre at huslejerne i afdelingen ikke stiger uforholdsmæssigt meget, har Herlev Kommune sat begrænsninger for, hvor meget der må laves køkkener for. Der må maksimalt laves køkkenet for 105.503 kr.

Beboerservice

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

Kontaktoplysninger

Peter Rørbye
Driftschef

T 33 63 11 44
F 33 63 10 06

prb@kab-bolig.dk

Afdelingen yder et tilskud på 5.000 kr. til køkkenet.

Ved arbejde for i alt 105.503 kr. vil huslejestigningen være ca. 630 kr. pr. måned. De beboere, der modtager enten boligsikring eller boligydelse, skal selv huske at kontrollere deres boligsikring/ydelse for regulering af boligsikring/ydelse, når de modtager varsel om huslejestigning.

Du skal i første omgang ikke selv kontakte køkkenentreprenøren, dette vil blive gjort af KAB. Du vil efterfølgende blive kontaktet af entreprenøren, hvor der så aftales det videre forløb for udarbejdelse af tilbud.

Efterfølgende vil du modtage huslejberegning på det ønskede arbejde. Først når denne er underskrevet, er tilbuddet bindende.

Herlev Kommune har godkendt en samlet lånesum på 1.000.000 kr. Når der er lavet individuelle moderniseringer for dette beløb, vil der ikke blive igangsat flere moderniseringer, før end afdelingen har vedtaget, at optage nyt lån til individuelle moderniseringer.

Med venlig hilsen

Peter Rørbye