

Glashusreglement for Glashus 5

Vaskemaskine og tørretumbler

Ved anvendelse af vaskemaskine og tørretumbler findes der ingen faste vaskedage; derudover anvendes sund fornuft mht tidspunkt der vaskes på, således at de øvrige beboere forstyrres mindst muligt.

Betaling for el og vand er fælles for glashuset beboere, hvorfor der opfordres til at man fylder vaskemaskinen op og bruger tørrestativ i stedet for tørretumbler.

Er en maskine defekt gives der øjeblikkeligt besked til varmemesteren og der skrives på tavlen hvad der er aftalt med denne. Brug af øvrige glashuses maskiner ved defekt maskine i eget glashus fremgår af ”husorden for Tubberupvænge 1”.

Vaskemaskinen og tørretumbler skal tømmes straks efter endt program, således at øvrige beboere kan komme til.

Husk at slukke for maskinerne efter endt brug.

Skuffen til vaskemiddel vaskes rent efter endt brug.

Fnulleropsamler i tørretumbler renses efter endt brug.

Tromlen i både vaskemaskine og tørretumbler tjekkes for hår og andet fnuller efter endt brug.

Bordpladen over vaskemaskine aftørres for sæberester, hår m.m.

Fryser

Glashuset er forsynet med fryser til fælles brug. Denne kan anvendes efter behov og hver husstand markerer hvilke skuffer denne benytter.

Fest i Glashuset

Ved anvendelse af Glashuset til private arrangementer skal dette annonceres på tavlen senest en uge i forvejen – og gerne før. Beboerne må ellers benytte glashuset frit under den forudsætning, at alle rydder op efter sig selv, så det er tilgængeligt for de øvrige beboere.

En mindre privat ”kom sammen” eller lignende kræver ikke forudgående reservation af glashuset; til gengæld må de øvrige beboere bruge glashuset efter behov imens.

Opbevaring i Glashuset

Private genstande hører ikke til i glashuset der er fællesareal. Der kan uden for egen dør opsættes et lille bord, blomster og mindre skoopbevaring. Alle andre private genstande må opbevares i lejemålet, egen have eller eget skur.

Bord ud for nr 19 og to lænestole ud for nr 20 er doneret til glashuset og indgår således som del af glashusets møblement.

Der kan kortvarigt – med besked på tavlen om hvornår dette fjernes igen – opbevares private genstande der skal smides ud eller bortkøres.

Tiltag i Glashuset og tilhørende udearealer

Alle ændringer og tiltag i glashuset og de tilhørende udearealer kan kun finde sted efter enighed af glashusets beboere ved et glashusmøde. Ved uenighed stemmes der og flertallet bestemmer.

Topvinduer og gardiner – udluftning og afskærmning

Begge dele er elektronisk styret af panel ved nr 23.

Gardinerne er ganske sårbare og skal derfor benyttes absolut mindst muligt. Om sommeren er gardinerne oppe og om vinteren er de nede. Gardinerne skal således ikke køre på automatik.

Vinduerne er sat til at åbne ved indetemperatur i glashuset på 24 grader og derover. Ønskes der mere luft kan endedørerne i glashuset med fordel åbnes.

Glashusmøder

Der afholdes glashusmøde første onsdag i hver måned kl. 19.30. Om sommeren (april – oktober) afholdes dette i glashuset og om vinteren på skift hos glashusets beboere:

November hos nr. 20

December hos nr. 21

Januar hos nr. 22

Februar hos nr. 23

Marts hos nr. 19.

Er man forhindret i sin måned er det eget ansvar at få byttet i god tid og give besked til alle i glashuset.

Vand og el

Al brug af el og vand i glashuset betales i fællesskab af alle beboere og må derfor udelukkende benyttes til:

- * Fælles vaskemaskine og tørretumbler.
- * Vanding af fælles planter i glashuset og de tilhørende udearealer – men der henvises altid til brug af regnvandstønden ud for nr. 23.
- * Fælles madlavning
- * Fælles rengøring
- * Alle andre fælles arrangementer.

Al anden brug af el og vand skal foregå fra eget lejemål.

Dyr

Der må ikke forefindes dyr i glashuset.

Børneleg

Boldspil, brug af vand – og anden støjende leg er forbudt i glashuset.

Haver og skel

Som det fremgår af lejekontrakt: ”det i forbindelse med lejemålet overladte haveareal skal beplantes og vedligeholdelses på forsvarlig vis, så haven til stadighed er pæn og ryddelig. ...ligesom arealet ikke må benyttes til oplagsplads”.

Der er fælles redskaber i Tubberupvænge i skur ud for Glashus 2.

Arealerne i skel ud til marken holdes som tæt læhegn i en højde på op til maksimalt 3 meter. Der må ikke etableres sti i skellet ud til marken. Den enkelte beboere holder eget stykke svarende til bredde på egen have. Beplantning af træer, hæk og andet over en højde på 3 meter i haverne er forbudt af hensyn til havernes beskedne størrelse og den indvirkning dette vil have for naboer.

Brug af støjende værktøj/græsslåning må jf ”husorden for Tubberupvænge 1” kun benyttes:

Mandag til fredag kl. 09-19 og lørdage, søndage og helligdage kl. 10-18.

Varmeovne

Glashuset ejer 2 varmeovne, der kan benyttes ved private arrangementer i glashuset. Indkøb af gas foregår på egen foranledning og regning. Returflaskerne ejes af glashuset. Ved brug af varmeovne til fælles ting deles regningen ligeligt mellem glashuset beboere.

Forårsrengøring

Der afholdes en årlig forårsrengøringsdag af glashuset. Datoen fastsættes i fællesskab til glashusmøde.

Glashusturnus

Hver husstand har en fast turnus af en uges varighed gældende fra mandag til søndag. Rækkefølgen fremgår af tavlen.

Er man forhindret i at tage sin turnus er det eget ansvar at få byttet eller finde en afløser.

Opgaverne er:

- * Aflåse alle døre, lukke alle vinduer og slukke al lys over køkkenafdelingen om aftenen.
- * Sikre at lys er tændt over alle hoveddørene. Kontakt er over nr. 23.
- * Vande alle fælles planter i glashuset regelmæssigt. Det er minimum to gange ugentligt om sommeren.
- * Aftørre alle borde to gange ugentligt; eller oftere ved behov.
- * Feje gulvet og ryste måtten. Minimum 1 gang ugentlig.
- * Klippe vinplanter ved behov.
- * Vande roser på udearealerne ved behov.
- * Vaske/aftørre postkasser.
- * Myrebekæmpelse i fliserne.
- * Vaske tæpperne ved behov.
- * Tømme affaldsspanden ved vaskemaskinen.

- * Holde rent i fælleskøkkenet – skidt og møg der samler sig vindueskarme m.m.
- * Slå græs på udearealet ved behov. Det er minimum en gang ugentligt om sommeren.
- * Nr. 19 og 21 holder stiarealet/hækken ved endegavlen; stien fra marken mod gyngestativ, blomsterarealer og buske i plænen.
- * Nr. 20, 22 og 23 holder bede og fliser til højre når man går ud af glashusdøren og arealet hen til endedøren ved nr. 23. Fliser renses for ukrudt, bede renses for ukrudt, buskes beskæres, roser beskæres og bedet op mod cykelskuret renses og holdes som lavt bunddække. Klatreplanten holdes i niveau med bunden af vinduet. Den udvendige cykelparkering mellem glashus 5 og 6 holdes rent. Passe/klippe rosen ved skurene og holde gruset omkring skuerne fri for ukrudt og skuernes yderside rene.
- * Om vinteren hjælpe varmemester med snerydning foran glashusdøren.
- * Når man aflåser søndag aften at skrive den næste beboer på turnuslisten på tavlen.

Er man under sin turnusperiode forhindret i at aflåse dørene en enkelt aften skriver man datoen tydeligt på tavlen, således at øvrige beboere sørger for aflåsning.

Fra den 23. december – 1. januar begge dage inklusive holdes alle glashusets døre låst døgnet rundt.

Diverse

Om sommeren åbnes døre for at få køligere og frisk luft i glashuset. Alle bidrager til dette.

Hold øje med tegn på indbrud/hærværk; også hos naboerne.

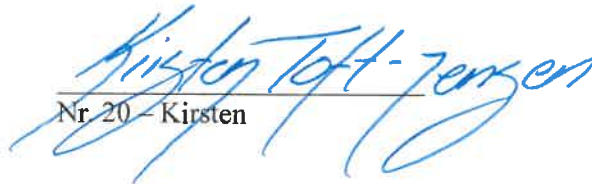
Ryd op efter dig selv - det er alles pligt at holde orden og sørge for at glashuset til stadighed er ryddeligt, indbydende og pænt.

Nærværende Glashusreglement er vedtaget på glashusmøde 4.april 2018 og er gældende ind til nyt vedtages med simpelt stemmeflertal til et glashusmøde.

Jf. "Husorden for Tubberupvænge 1" er nærværende glashusreglement en del af denne husorden og den enkelte beboer er forpligtet til at overholde dette. Alle glashusets beboere underskriver og der opbevares kopi hos afdelingsbestyrelsen.



Nr. 19 – Grethe



Nr. 20 – Kirsten



Nr. 21 – Kenneth



Nr. 22 – Cecilie



Nr. 23 – Jessica