

Referat afdelingsbestyrelsesmøde i Tubberupvænge I

Indkaldte deltagere: Carsten, Kirsten (9), Kirsten (20), Cecilie, Birgit

Afbud: Birgit

Servering: Kirsten (20)

Tid: Mandag d. 20/5 kl. 17.30

Sted: Kontoret eller glashus 2 (hvis godt vejr)

1. Kommentarer til referater

Intet

2. Meddelelser til/fra ejendomskontoret

Økonomi: 62% af året er gået, og der er stadig luft i budgettet – også selvom vi venter et par store regninger for reparation af cykeloverdækning/tagreder og nyt solgardin i G 2.

Nyt om parkeringsplads: Der bliver pt indhentet kontroltilbud, så vi må være tålmodige lidt endnu. Når arbejdet går i gang starter det bag Tub II, så vi håber, at det kan blive færdigt på vores parkeringsplads i løbet af sommeren.

Generel service – hængepartier: Vi ønsker en elektriker-gennemgang af glashusene, så ikke-fungerende udstyr fjernes.

Græsslåmaskiner: Alle håndmaskiner gennemgås/reparerer/kasseres. Og så ønsker vi enten en ny motoriseret med fremdrift eller den gamle repareret – skal lige tjekke priser

3. Meddelelser fra formand, bestyrelse og udvalg

Kommende beboerapp: d. 12/6 går beboer-appen "Min Bolig" i luften. Den lanceres med en kampagne og informationsmateriale. Vi håber, at alle meget hurtigt får meldt sig til, da det er et unikt værktøj til kommunikationen mlm. beboer og servicekontor.

Ændring af udlejningsregler: Regeringen fik umiddelbart før udskrivning af valg flertal til en ny lov om, at hver anden bolig i almennyttigt byggeri skal udlejes til extern liste før intern liste. Vi vil forsøge at benytte en mulighed for at søge dispensation fra denne regel.

Beskæring af store træer: De store træer (bl.a. æbletræerne) bliver beskåret til efteråret.

4. Nyt vedr. gardiner fra Dan-Gardin

Evt ændring af beslutning om håndholdt løsning: Efter samtale med gardinmanden er det besluttet, at vi beholder en motoriseret løsning, dog uden elektronik. Det bliver en håndholdt løsning med trykknop, så man selv trykker gardinet op eller ned. Alle snore justeres og strammes, så vi undgår, at de knækker/går i maskinen.

5. Hjemmeside

www.tub1.dk er i funktion, men der skal stadig indlæses en del, så det kommer til at tage lidt tid, før den er i fuld funktion. Dette referat er det sidste i papirform. Referater ligger fremover på hjemmesiden

6. Evaluering af arbejdsweekend

Forslag om havedag: Vi vil indkalde til en havedag (en formiddag), så vi kan få afsluttet arbejdet med beplantning v. gæstehuset. (og evt. andre steder?)

7. Vaskeriprojekt??

Tages op på næste møde.

Referat afdelingsbestyrelsesmøde i Tubberupvænge I

8. Parkeringskampagnen

Har den virket? Hvad gør vi?: Der er stadig en del parkerede biler i gården. Nu ser vi, hvad sommeren bringer. Hvis der fortsat er problemer, tager vi stilling til ny aktion.

9. Evt.

Der afholdes fælles formandsmøde for Tub I og II, Cederbo og Nørrevang sammen med ejendomskontoret d. 13/6. Vi skal debattere arbejdsbyrde, fordeling, arbejdsplaner m.m. for vores funktionærer.

Næste møde: Mandag d. 17/6

Ref. Kirsten