

## Referat af beboermøde i Tubberupvænge I

5. januar 2017 kl. 18-20.15

Deltagelse: 13 boliger var repræsenteret på mødet

### Notabene:

**Der er arbejdslørdag 22. april og 2. september.**

**Mailadresse til ejendomskontoret ved spørgsmål og problemer: [ek-herlevnord@kab-bolig.dk](mailto:ek-herlevnord@kab-bolig.dk)**

**Tubberupvænge I's hjemmeside: <http://tub1.dk>**

**Tubberupvænge I's facebookside for nuværende og tidligere beboere:**

**<https://www.facebook.com/groups/112186982238653/?fref=ts>**

#### 1. Valg af dirigent

Peter Rørbye blev valgt. Peter konstaterede at beboermødet var lovligt varslet og derfor beslutningsdygtigt.

#### 2. Valg af referent

Birgit/10 blev valgt

#### 3. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen

Se vedlagte skriftlige beretning

Til orientering kan nævnes, at sikring og tætning af døre og vinduer påbegyndes i uge 5. Ved den første gennemgang manglede adgang til 6 boliger. Vi skal være bedre til at sikre adgang for håndværkere og lignende, når det er varslet – Det er dyrt, når de skal tilkaldes flere gange.

Kattelaugget skal udarbejde en ny sandkasserivelliste. Karin bad om, at en anden fra kattelaugget påtager sig opgaven.

Der er arbejdslørdag 22. april og 2. september.

#### 4. Gennemgang af budgettet for 2017/2018

Kirsten gennemgik budgettets faste påvirkelige udgifter, de påvirkelige og de forbrugsafhængige, og fremlagde en husleje uden stigning. Den samlede månedlige betaling vil stige med i alt 53 kr pr. bolig, idet afgiften til YouSee stiger med 37 kr og til Copy-dan med 16 kr.

Jf. årsberetningen står vi overfor, at det bliver lovpligtigt fra 2018 at hver enkelt lejemål selv skal kunne vælge tv-leverandør. det betyder her, at der skal lægges et kabel ind til hvert lejemål, pt er vi fobundet i serie. Peter orienterede om en løsning i Kagsgården, hvor der samtidigt blev mulighed for internetopkobling

Budgettet blev vedtaget

Kirsten forelagde regnskabet, som viser et overskud på 55.556 kr. Som overføres til vores overskudskonto. Pengene frigives som indtægt i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev taget til efterretning

5. Valg af formand

Kirsten blev genvalgt

6. Valg til bestyrelsen

Liv blev genvalgt

7. Valg af suppleanter

Annette/6 og Birgit/10 blev valgt

8. Evt valg til repræsentantskabet

Valget er overladt til bestyrelsen

10. Evt.

Anette/6 fremlagde sine ideer til ændring af legepladsen, således at legetårnet flyttes til sandkasseområdet, - sandkassen gøres mindre, så den kan overdækkes, og gyngerne nedlægges. På den måde frigives det nordøstlige hjørne til udvidelse af køkkenhaven.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og en vurdering af omkostningerne.

Kasper spurgte til en skadeservice som findes i Tubberupvænge II, som kan tage sig af nødafdækning/sikring af boligen i tilfælde af indbrud.

Peter Rørbye redegjorde for reglerne på området, som betyder, at der kan tilkaldes skadesservice, men at det sker for beboerens egen regning, da nødafdækning/sikring skal dækkes via beboerens egen indboforsikring. Det betyder, at det vil være en rigtig god ide, at henvende sig til sit eget forsikrings-selskabs akutvagt og høre, hvad man skal gøre, og hvor man kan henvende sig.

Kim reklamerede for det nye affaldssorteringssystem og opfordrede til at man henvender sig til kontoret, hvis der er noget man er i tvivl om.

Annette/6 spurgte om der var interesse for hønsehold i forbindelse med køkkenhaven. Der var ikke blandt de fremmødte beboere en umiddelbar tilslutning til tanken.