

Afdlingsmøde i Tubberupvænge 1, torsdag den 4. januar 2018

Repræsenterede boliger: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 27

Fra KAB – Peter Rørbye, Carsten

1 Valg af dirigent

Peter Rørbye er valgt

2 Valg af referent

Birgit Gøtterup er valgt

3. Årsberetning

Formanden fremlagde årsberetningen. Skriftlig årsberetning rundsendes med referatet

4. Gennemgang af budgettet for 2018/19, herunder afstemning om budgettets godkendelse

Budgettet balancerer uden huslejestigning. Kirsten Gennemgik udgiftsposterne. Godkendt

Gennemgang af regnskab for 2016/17

Regnskabet blev gennemgået.

5. Indkomne forslag

1 lys og afmærkning af p-plads

Lys forholdene og afmærkning arbejdes der videre med i begge bestyrelse i samarbejde med Peter Rørbye

2 nedlæggelse af bålplads

forslaget nedstemt

3 afskaffelse af trailer til haveaffald

Forslaget nedstemt. Der er afsat penge til fliselægning og afkærmning af en egentlig haveaffaldsplads, som kan tømmes samtidig med den store affaldsplads, så der ikke er så meget arbejde for ejendomskontoret med at hente traileren og få den tømt.

4 nye haveredskaber i fællesskuret

Der indkøbes nye redskaber til fællesskuret. Der er lavet en liste, redskaber indkøbes til foråret

5 nye træer ved indkørslen

Bestyrelsen undersøger muligheder for yderligere parkering så vidt muligt uden for gården. Det døende træ skiftes, det tages op om der skal plantes et nyt, der hvor der er fældet et træ, når badeværelserne i Tub2 er færdige.

6 nedlæggelse af gyngestativ mellem glashus 4 og 5

Forslaget trukket

7 nyt brev ved tilbud om lejemål i Tubberupvænge

Bestyrelsen udarbejder udkast til nyt brev og folder til ansøgere til nye beboere. Carsten har et eksemplar af en gammel folder som kan genoptrykkes, evt. revideres. Der arbejdes videre i samarbejde med KAB-udlejningen.

Spørgsmål vedr. glashusenes vedligeholdelsespligt på fællesarealerne. Fordelingen er stadig gældende.

Skurmaling overvejes fremskudt 1 til 2 år.l

8 fra bestyrelsen om parkeringsarealet og vagtordning

Vagtordningen er nedstemt af Tubberupvænge 2 på deres møde i går 3. januar. Forslaget bortfalder

6. Orientering om 360graders analysen af Tubberupvænge 1

Kirsten orienterede om de foreslåede besparelser i afdelingen:

Vi undersøger: Privatisering af hårdevidere – horisont ½ år.

Fællesvaskeri med tub2 – horisont 1 år til halvandet

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Birgit – villig til genvalg

Birgit valgt

8. Valg af suppleanter. Annette villig til genvalg

Anette valgt

9. Evt. valg til repræsentantskabet

Vælges blandt bestyrelsen

10. Visioner for et bofællesskab (hvad vil vi med Tub.1.)

Annette gav et oplæg/holdt en nytårstale. Det affødte forslag om at visionerne behandles lidt først på mødet næste år eller at der holdes en visionsdag

11. Evt

Thomas havde en bøn om bedre rengøring efter brug i gæsteværelse - og afbud, når man har lånt det men ikke får brug for det alligevel. Thomas og Rene udarbejder en liste over, hvad man skal gøre, som ophænges i gæsterummet.