

Vigtigt!!! – Hvis du tilmelder dig tub1's mailliste, får du en mail, når der kommer dagsordener eller referater fra bestyrelsen – eller andre nyheder om Tubberupvænge på hjemmesiden tub1.dk.

Du tilmelder dig ved at sende en mail til birgitgotterup@gmail.dk med teksten: "Tilmelding til mailliste" i titelfeltet og navn og bolignummer i brødteksten. Nyhedsmails fra Tubberup sendes BCC, så jeres mailadresse spredes ikke.

## Referat af afdelingsmøde i Tubberupvænge afdeling 1, 27. februar 2020

Til stede: 1, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27

### 1. Valg af dirigent

Peter Rørbye blev valgt

### 2. Valg af referent

Birgit nr 10 blev valgt

### 3. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen

Kirsten aflagde beretning, beretningen vedhæftes referatet

### 4. Gennemgang af budgettet for 2020/2021, herunder afstemning om budgettets godkendelse

Kirsten gennemgik udgifter i budgettet og gjorde opmærksom på, at fordelingen af udgifterne til renholdelse – dvs. ejendomskontoret – mellem de 6 afdelinger, vil blive drøftet på et formandsmøde, med henblik på en nedsættelse af bl.a. vores betaling

Der blev spurgt om budgettet reguleres efter formandsmøde, hvis der ændres i beløbet til renholdelse. Svaret er nej, da budgetterne vedtages i afdelingerne i disse dage, så hvis fordelingen ændres vil det få betydning for de kommende år.

Antennebudget udviser en stigning fra 3 kr til 39 kr pr måned, hvilket skyldes en gammel gæld, som var 'glemt'. Den vil blive afviklet over de næste 3 år.

Der blev spurgt til om der havde været ekstraregninger fra renovationselskabet grundet husholdningsaffald, som var lagt i haveaffaldscontainerne. Der har ikke været ekstraregninger, men vi opfordrer alle til at placere husholdningsaffaldet i containerne til husholdningsaffald. Er den fuld, så prøv et af de andre affaldsskure – ikke haveaffaldscontainerne!

Maling af skure er ikke med i det kommende budget, da vi vil se om vi kan få det betalt indenfor det indeværende budgetår.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

## *Gennemgang af regnskab for 2018/19*

Kirsten gennemgik regnskabet. Vi har været pænt sparsommelige

### 5. Indkomne forslag

#### *5.1 Forslag om nedlæggelse af tumblere i glashuse*

Kirsten begrundede forslaget både med besparelsen og hensynet til miljøet

Forslaget nedstemt 8 for 20 stemmer imod 2 stemmer ikke

#### *5.2 Forslag om ny lånepulje til istandsættelse af køkkener*

Peter gennemgik proceduren ved individuelle moderniseringer. Det væsentligste er, at omkostningerne ved individuelle moderniseringer betales af de beboere, som ønsker modernisering, - ikke af øvrige beboere

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for 2 stemmer ikke

Peter gennemgik forudsætningerne for moderniseringerne, dvs. hvad man må, hvad man skal og hvad man kan få dækket i forbindelse med modernisering af køkkener.

Forudsætningerne blev vedtaget enstemmigt

#### *5.3 Forslag om synlig bestyrelse*

Forslaget er nedstemt. Der var generel tilfredshed med, at dagsorden og referater fra bestyrelsen offentliggøres på hjemmesiden, hvor de også kan arkiveres, så man kan gå tilbage og læse gamle referater.

#### *5.4 Punkter til debat fra beboer*

Vi kan desværre ikke læse underskriften på det fremsendte, og da den pågældende beboer ikke var til stede på mødet, kan det ikke konstateres om det er afleveret af en beboer i Tubberupvænge afd. 1, og punkterne blev derfor ikke debatteret.

### 6. Information om hjemmeside og "Mig og min bolig"

Kirsten informerede om problemer med app'en "Mig og min bolig". Kirsten vil meget gerne høre om vores problemer og erfaringer, så man lægger en seddel i hendes postkasse med de problemer man oplever, og så tager Kirsten det op i KAB's bestyrelse

Birgit orienterede om hjemmesiden, og efterlyste forslag til indhold.

Der kom forslag om at tegninger af de forskellige lejligheders grundplan lægges på hjemmesiden

Og at information om Tubberupvænge både til nyindflyttere og eventuelt interesserede kommende lejere lægges op.

## 7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Birgit (nr 10)

Birgit blev genvalgt

## 8. Valg af suppleanter

Kirsten (20), Liv (26) og Tinakarina (14) blev valgt. Vi skal have koordineret vores kalendere, så de bestyrelsesmøder, som ligger i kalenderen på hjemmesiden, bliver muligvis flyttet.

## 9. Evt. Valg til repræsentantskabet

Deltagelse i repræsentantskabsmødet afgøres internt i bestyrelsen

## 10.Evt

Der var forslag om at plantning i plantemuren ved parkeringspladsen bliver en del af arbejdslørdagen i foråret

Der forventes nyt grus og opretning af gårdspladsen i løbet af foråret, når vejret tillader det

Kirsten orienterede om elstandere på p-pladsen. Der kommer et forslag til et evt. ekstraordinært afdelingsmøde.

Det regner ind i glashusene – hvad gør vi – Carsten og Peter sørger for en vurdering og et overslag

Frugthaven bliver, ikke til selvforsyning for hele Tubberupvænge, men smagsprøver, - når frugten er MODEN!.

Hvis der er behov for kompost til havelauget vil man kunne låne en trailer til at hente det fra kommunens depot.

Vi mangler overblik over afdelingens katte, så kattelaugget kan komme i gang igen. Så læg en seddel i Mias postkasse nr 16, hvis du har kat. Der er nu ikke så mange katte, så måske er det nok at rive hver 14. dag.

Der blev efterspurgt mere lys på p-pladsen?