

## Referat af ekstraordinært beboermøde i Tubberupvænge I

Deltagere: Rikke, Brian, Casper, Arno, Helene, Kirsten (9), Birgit, Esben, Tinakarina, Mia, John, Katemilla, Grethe Kenneth, Ida, Liv, Kirsten (27)

Tid: mandag d. 29/8-2022 kl. 19.00

Sted: Glashus 2

Valg af dirigent: Kirsten valgt

Valg af referent: Birgit valgt

### **1. Opsamling på udeudvalgets første dørste del af planerne for fællesarealerne ( blomsterkasser/griller/bænkeborde/vanding m.m.) Debat om de videre planer.**

Esben har via kontoret indhentet et tilbud fra en tømrer som lyder på overdækning af begge fag til en pris af ca 35.000 kr. Da tilbuddet ikke forelå sammen med udsendelsen af dagsorden, og derfor ikke var nævnt i dagsorden blev det besluttet at forslaget om overdækning tages op på endnu et ekstraordinært afdelingsmøde sandsynligvis i begyndelsen af november.

En vejledende håndsoprækning viste ca 75% for forslaget blandt de deltagende beboere.

Punktet gav anledning til debat om, hvorvidt overdækning vil få flere til at bruge tørrestativerne, og i det hele taget brugen af tørretumblerne i en tid med høje elpriser. Der blev nævnt mulighed for fællesvaskeri, tørretumbleropsætning i kontoret og slukning for strømmen til tørretumblerne i sommerhalvåret.

### **2. Plan for legepladsen i nordøst? Skal den bevares? I så fald skal den vedligeholdes, så den lever op til standardreglerne. Eller skal området bruges til noget andet?**

Kirsten orienterede om, at den lovpligtige gennemgang af vores legeplads viser, at der er begyndende råd i nogle af stolperne, at faldunderlaget ikke har den lovpligtige størrelse, at kanten er rådnet væk, og at underlaget ikke har den tykkelse, som det skal have.

Både fjernelse af legepladsredskaberne og en så omfattende vedligeholdelse af legepladsen koster mange penge, men nedlæggelse af legepladsen vil på længere sigt være billigst, da vedligeholdelsesudgifter til legepladsen også vil være en stor post fremover, hvis den bevares. Da der altid vil være strenge krav til standarden.

Det var ikke på dagsorden, hvad området skal bruges til fremover, men det blev nævnt, at det vil være smart at finde på noget forholdsvist vedligeholdelsesfrit.

Mange tilkendegav, at det er meget sjældent, at der ses et barn på legepladsen, og at kravene til bolig i vore dage nok er sådan, at vores boliger ikke er attraktive for børnefamilier. Der er stor tilfredshed med legehuset.

Også til dette punkt var nogle utrygge ved lovligheden af en beslutning, så også dette punkt kommer op igen til mødet senere på året.

### **3. Orientering om gæsterummet (rengøring og udlejningspraksis)**

Birgit orienterede om, at der har været klager over rengøringsstandard. Derfor har bestyrelsen udarbejdet en mere detaljeret vejledning i rengøring af gæsterummet, toilettet og evt. kontoret, hvis det har været brugt i forbindelse med lånet.

## Referat af ekstraordinært beboermøde i Tubberupvænge I

Vejledningerne hænges op i de forskellige rum. Herudover vil man fremover få en afkrydsningsliste, hvor hvert enkelt punkt i rengøringen skal krydses af og underskrives, når det er gjort. Sedlen udleveres med nøglen, og efterlades på kommoden i gæsterummet, så næste lejer kan se, hvem der har haft det og hvad der er gjort af rengøring.

Gæsterummet har henover sommeren været lånt rigtig meget af en enkelt bruger. Vi har en regel, om at gæsterummet kan lånes i højst 14 dage, men ingen regel om, hvor lang tid der skal gå mellem 14 dages lån. Bestyrelsen vil udarbejde et forslag til udlejningsregler som kan indgå i vores husorden. Forslaget bliver fremlagt på det næste ordinære beboermøde.

Der var forslag om en betalingsordning i lighed med Tubberupvænge II. Det er en mulighed, men løser ikke problemet med langtidsleje, da vi skal op på et meget højt beløb pr dag, hvis det ikke stadig skal være en billig løsning for et areal på størrelse med en lille 2 værelses lejlighed.

#### **4. Høring vedr. eventuelle kommende projekt: badeværelser eller solceller?**

Bestyrelsen ønskede en drøftelse om prioriteringen mellem, disse to store kommende projekter, fordi begge projekter er forholdsvis dyre at få forundersøgt, med hensyn til hvad kan lade sig gøre, og kan det betale sig.

Der kom en del tilkendegivelser til fordel for begge projekter, og forslag, om at se på begge dele, - badeværelser i en skrabet model, som kun skulle omfatte det mest nødvendige for at skimmel og mug undgås. Der var forskellige opfattelser af problemets omfang i badeværelserne. Det blev vedtaget at sætte en forundersøgelse i gang af begge dele.

#### **5. Evt.**

Intet