

Torsdag den 23. februar 2023 kl 18

Til stede: 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27 Peter og Carsten

1. Valg af dirigent

Peter Rørbye valgt

Peter konstaterede at mødet er lovligt indkaldt og gennemgik dagsorden

2. Valg af referent

Birgit i nr 10 valgt

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Skriftlig beretning er omdelt med indkaldelsen.

Kirsten uddybede omkring elforbruget, at der i indeværende år er brugt 43.000kr (januar incl.) på el. Dermed er der kun 8000 kr tilbage på budgettet til fællesel-forbrug resten af årets 5 måneder. Det betyder, at vi sandsynligvis får et ret stort underskud på den konto i indeværende år. Kirsten opfordrede til, at man vasker korte vaske, undgår - så vidt muligt - at bruge tumbler og undgår at bruge el i glashuset mellem kl. 17 - 21.

Regeringen pålagde den almene boligsektor at spare 1,5 mia. kr. i 2016 – 2021 ved effektivisering med henblik på at holde huslejen nede. Nu skal vi igen spare, og kravet er 1,8 mia. kr. frem mod 2026. Denne gang er der især fokus på afdelinger, der stadig har et uindfriet potentiale for energibesparelser. Vores elforbrug er steget med 2000 kilowatt, hvert år de seneste tre år.

Der er arbejdes i øjeblikket med en mulig omlægning af i driften i alle afdelinger i Herlev Boligselskab med henblik på at effektivisere ejendomskontorerne. Der er en del medarbejdere, som nærmer sig pensionsalder. I forbindelse med afgang vil man forsøge at ansætte specialister inden for f.eks. det grønne, vvs, m.v. Det administrative samles på et kontor, så vores personale får mere tid i afdelingen. Vores kontor nedlægges som ejendomskontor, men bevares som en satellit og mødested for personale og håndværkere.

Beretningen godkendt.

4. Budget 2023/2024 og regnskab 2021/222

Kirsten fremlagde budgettet. Det først fremsendte budget foreslog en huslejestigning på 2,17%. Men med lidt bearbejdning af nogle budgetposter, som var estimeret som et gennemsnit af de seneste 3 års regnskaber, hvor vi havde haft uforholdsmæssigt store engangsudgifter, er huslejestigningen blevet begrænset til 1,13%.

Budgettet blev vedtaget.

Regnskabet blev fremlagt.

5. Indkomne forslag

Forslag om forbud mod opsætning af trampoliner behandles som ændringsforslag til husorden.

6. Afstemning om vedtagelse af revideret husorden

Der var bemærkninger og blev vedtaget ændringer følgende steder:

Bad og toilet: Afsnittet om opvarmning, udluftning og placering af møbler skalselvfølgelig stå under indeklime

Cykler og knallerter: Der tilføjes: Ladcykler skal parkeres på anviste steder.

Torsdag den 23. februar 2023 kl 18

Flagning: Flaget kan fremover findes i gangen ind til aktivitetsrummet

Gæsterummet: Reglen om lånetiden ændres til: Rummet kan højst reserveres 2 uger inden for en 3 måneders periode. I særlige tilfælde kan bestyrelsendispensere fra denne regel.

Haven: Afsnittet om træer buske og genstande i haven blev ændret til: Træer, buske og andre genstande i haven må ikke være højere end 1,80m +halvdelen af afstanden til nærmeste skel mod en anden lejlighed i afdelingen - Eksempel: Hvis du har et træ i din have, som står 1m fra skel, så må det højst være 2,30 højt.

Der blev tilføjet: Det er ikke tilladt at opstille trampoliner i haven.

Parkering og motorkørsel: Der har været problemer med at få sat pælen på plads igen, når den er lagt ned. Man opfordres til at lave en aftale med en stærk nabo, hvis man ikke selv har kræfter til at sætte pælen på plads.

Skadedyr: Peter Rørby bemærkede, at det er lovpligtigt at indberette rotteproblemer til kommunen, så teksten blev ændret til: Hvis man ser en rotte, skal det straks indberettes til Herlev Kommune.

Det kan du gøre på kommunens hjemmeside www.herlev.dk, hvor du guides igennem. Du skal også sørge for at meddele det til ejendomskontoret.

7. Nyt fra udvalg

Havelauget: Penge til frø og lignende kan havelauget søge om at få dækket hos bestyrelsen. Det skal fremgå af havelaugets vedtægter.

Kattelauget: Kirsten (27) og Mia sørger for en lorteopsamlingsturnus.

Udeudvalget: Casper tager initiativ i forbindelse med arbejdsdagen 22. april, at finde ud af om udeudvalget fortsætter og med hvilke medlemmer Bestyrelsen sørger for vandingsturnus

8. Valg af formand.

Kirsten nr 9 blev valgt

9. Valg af 1 besyrelsesmedlem

Liv blev valgt

10. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt

11. Evt

Intet