

Referat af afdelingsmøde i Tubberupvænge I

Torsdag den 22. februar 2024 kl 18

Til stede: 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 26, 27 Carsten Peter Rørbye

1. Valg af dirigent

Peter Rørbye valgt

Peter konstaterede at mødet er lovligt indkaldt og gennemgik dagsorden.

2. Valg af referent

Birgit i nr 10 valgt

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Skriftlig beretning er omdelt med indkaldelsen.

Kirsten redegjorde for politiske hindringer for solceller. Boligselskabernes Landsforeningen og KAB samarbejder om at påvirke politikerne til, at vi i den almene sektor får bedre vilkår eller blot samme vilkår som parcelhusejeren.

Kirsten nævnte at Concito har rost Herlev Kommunes klimaplan.

I forbindelse med omlægningen af Herlev Boligselskabs drift lukker vores ejendomskontor for personlighenvendelser. Hovedkontoret kommer til at ligge i

Kagsgården. Vores kontor bliver satellitkontor for Herlev Nord

Kirsten reklamerede for app'en "mig og min bolig".

Carsten går ned i tid og bliver tilknyttet Lærkegården. Ole bliver den daglige leder heroppe.

KAB har fået en ret god indkøbsordning.

Der blev spurgt til gennemgang af vinduer. Vinduerne bliver malet i foråret og i den sammenhæng bliver vinduerne gennemgået af en tømrer først

Beretningen blev godkendt.

4. Budget 2023/2024 og regskab 2021/222

Kirsten kommenterede budgettet.

Kirsten på pegede at Herlev kommune har sat vandprisen op med 7 %. Det er ikke så meget i fællesskabet, men kan betyde en del på den private vandregning, som jo også gælder glashuset. Prisen for fælles vand ligger under punktet forbrugsafgifter, som også indeholder el. Samlet er vand og el budgetteret lavere end indeværende budget, men det skyldes, at elprisen har stabiliseret sig, og vi sidste år budgetterede ret højt pga de daværende usikre priser

Ejendomsskatten er steget væsentligt, det rammer også os lige som de private boligejere.

Vi har en efterregulering på det estimerede beløb for 2022 og 2023 og første halvdel af 2024. Den ejendomsskat vi har fået meddelt fra skat gælder for hele 2024. Da vores budget gælder fra 1.7.2024 til 30.6.2025 indeholder budgetpunktet ejendomsskat også et gæt på, hvad beløbet bliver for halvdelen af 2025.

I forbindelse med renovationsafgiften drøftede vi minimering af affald, her er papkasser, der ikke er foldet sammen et af de større problemer.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Regnskabet blev fremlagt.

Referat af afdelingsmøde i Tubberupvænge I

Torsdag den 22. februar 2024 kl 18

5. Indkomne forslag

Der er indkommet et forslag om fremtiden for det nordøstlige hjørne. Forslaget blev drøftet og vedtaget. Der blev nedsat et udvalg bestående af Esben Rikke Kirsten(27) Anja, John

6. Præsentation og debat om Herlev Boligselskabs Vision

Kirsten fremlagde Herlev Boligselskabs vision, forklarede meningen med papiret, og gav eksempler på, hvordan det kan konkretiseres i de enkelte afdelinger.

For miljø og klima har vi her i afdelingen fået opsat en stor vandtank – der kan muligvis opsættes flere og vi har fået et overdækket tørrestativ. Endvidere har vi nedlagt en sandkasse til fordel for vildt naturligt, og med vedtagelsen af forslaget om staudebede i det nordøstlige hjørne, vil få et yderligere CO2-optag fra grønne områder.

Med hensyn til det gode liv i afdelingen og fællesskabet, må vi konstatere, at der kunne være mere spontant fællesskab. Det er meget forskelligt, hvordan det fungerer i de enkelte glashuse.

Vi har 4 årlige traditionelle arrangementer for alle – St. Bededag, Sct. Hans, fest i forbindelse med efterårets arbejdsweekend og 1. søndag i advent. Vi vil gerne have flere spontane fællesspisninger etc, men må konstatere, at vi ikke får mere fællesskab end beboerne selv tager initiativ til.

Vi drøftede kommunikation i forbindelse med spontane arrangementer. Vi har mulighed for at skrive på tavlen ved indgangen til Tubberupvænge. Vi vil sætte en holder til whiteboardmarkere i værkstedet – og vi har facebook. Det er nok forskelligt, hvem der ser hvad, så vi opfordrer til at begge kanaler bruges.

Det blev foreslået, at det skulle gøres mere attraktivt at komme til arbejdsweekender, således, at dem der er med får noget, som andre ikke får. Desværre kan vi ikke økonomisk straffe folk for ikke, at deltage – og det vil ikke være retfærdigt, at udelukke beboere fra festen, som måske har arbejde eller en anden god grund til ikke at kunne komme på den aftalte arbejdsdag.

7. Debat vedr. plan for fællesarealer (tidligere legeareal NØ og hjørnet NV)

Hjørnet i NØ blev behandlet under indkomne forslag.

Mht hjørnet NV bemærkede Kirsten, at det jo ikke var en stor succes med sandkassegrus under tørrestativet. Vi vil undersøge om der er plads inden for årets henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse til at få fjernet gruset og lagt fliser i stedet.

8. Valg af 1 besyrelsesmedlem for 2 år

Kirsten fortalte om bestyrelsesarbejdet. Peter forsikrede, at bestyrelsesmedlemmer altid kan komme på kursus.

Birgit blev valgt

Referat af afdelingsmøde i Tubberupvænge I

Torsdag den 22. februar 2024 kl 18

9. Valg af suppleanter

Kirsten nr 27 blev valgt

10. Evt

Liv opfordrede til bedre rengøring af gæsterummet

Der blev fremsat forslag om at bestyrelsen arbejder for en aftale med Tub2, om at firmabilerne henvises til den bagerste ende af p-pladsen

Grethe nævnte at glasset i glashus 5 er utæt. Det skal meldes til ejendomskontoret.

Birgit nævnte, at Kirsten er blevet valgt som formand for Herlev Boligselskab, hun er med i KAB's bestyrelse og sidder med i Boligselskabernes Landsforeningen. Så vores lille afdeling har godt med indflydelse opad.

Husk, at du kan tilmelde dig vores mailliste, så du kan få besked, når der er nyt fra bestyrelsen – dagsordner og referater ved at sende en mail til birgitgøtterup@gmail.com og bede om at komme på listen.

Bestilling af gæsterummet foregår ved at sende en sms til Birgit 24667848. Husk at underskriv din sms med navn og bolignummer.